

**CENTURY 21**

Capital Petersburg

**Продажа офис 38м², 1/2 этаж****8 050 000 ₽**

38м²

1

?

Санкт-Петербург, Василеостровский, Василеостровский, 13-я В.О.  
линия, 80, к 2<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

ofis-38m2-12-etaz



Ищете выгодную инвестицию или готовый бизнес в лучшем месте города? Ваш поиск окончен! Предлагаем уникальное предложение — нежилое помещение 38 кв.м. на 1 этаже отдельного дома в центре Васильевского острова. Почему это выгодная покупка? Деньги сейчас: Помещение СДАЕТСЯ и уже приносит вам чистый доход 70 000 рублей каждый месяц. Вы покупаете не просто квадратные метры, а актив, который работает на вас. Деньги завтра: Расположение в туристическом и деловом центре открывает потрясающую возможность для посуточной аренды. Представьте доход от двух уютных апартаментов-студий! Потенциал для заработка значительно выше. Идеальное помещение: Яркое и теплое: 1 этаж, НЕ цоколь! Высокие потолки, много света. Разделено на две студии с санузлами и... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-38m2-12-etaz>

**Муравьев Вячеслав**

Агент

**+7 (812) 940-21-00****✉ [muravev.vyacheslav@century21.ru](mailto:muravev.vyacheslav@century21.ru)**