

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

## Продажа 2-комнатной квартиры 43.8м<sup>2</sup>, 2/5 этаж

**5 650 000 ₽**

43.8м<sup>2</sup>

2

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-sverdlovskii-r-n-ul-lermontova-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-438m2-25-etaz>

Иркутск, Лермонтова, 261а

komnatnoi-kvartiry-438m2-25-etaz



Идеальная инвестиция в самом сердце студенческого Иркутска! Готовы купить не просто квартиру, а выгодный актив или готовый дом для жизни в престижном районе? Это предложение редкая находка, которая совмещает в себе и то, и другое! Почему это удачная покупка?

Идеальна для инвестора: Район с вечным спросом на аренду от студентов и преподавателей ведущих ВУЗов. Квартира готова к сдаче и будет приносить вам стабильный пассивный доход с первого дня. Прекрасна для жизни: Раздельная планировка это простор и уединение для каждого члена семьи. Вы сможете спокойно работать, а дети учиться, не мешая друг другу. Что вас приятно удивит: Солнечная и очень тёплая здесь всегда уютно, даже в самые суровые зимы. Просторный балкон для утреннего кофе, цветов и... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-sverdlovskii-r-n-ul-lermontova-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-438m2-25-etaz>



**Зайцева Екатерина**  
Эксперт

📞 +7 (908) 664-04-45

✉ zayceva.ekaterina1@century21.ru

