

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Продажа 1-комнатной квартиры 41.4м<sup>2</sup>, 17/17 этаж**

**4 600 000 ₽**

41.4м<sup>2</sup>

17

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk- prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-414m2-1717-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-414m2-1717-)

етаж

Иркутск, Ленинский, Баумана, 257



Просторная квартира в новом доме 2024 года в самом развивающемся районе города, микрорайон Эволюция Предлагаем к покупке большую 1комнатную квартиру, выполненную в формате Евро 2 комнатной квартиры (кухня-гостиная и спальня). Площадь БЕЗ УЧЕТА лоджии 41.4м<sup>2</sup> плюс большой балкон. Квартира с видовыми характеристиками, солнечная сторона во второй половине дня . Состояние квартиры жилое, этого вполне хватит на первое время без капитальных вложений, так как дом свежий . Микрорайон Эволюция - самый развивающийся микрорайон в Иркутске. В шаговой доступности расположены 3!!! дестких сада, большая новая школа 69 с бассейном и вне школьными секциями, множество магазинов и торговых центров . Владелец у квартиры один, чистая продажа без обмена! . Уважаем... >>

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk- prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-414m2-1717-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-414m2-1717-etaz)



**Калинин Николай  
Валерьевич**  
Агент

📞 +7 (902) 577-77-54

✉️ [kalinin.nikolay@century21.ru](mailto:kalinin.nikolay@century21.ru)

