

Недвижимость мира
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-100m2-15-etaz>

17 000 000 ₺

100M² 1 ?

Шелехов, 4-й квартал, 9



Зайцева Екатерина
Эксперт

+7 (908) 664-04-45
zayceva.ekaterina1@century21.ru

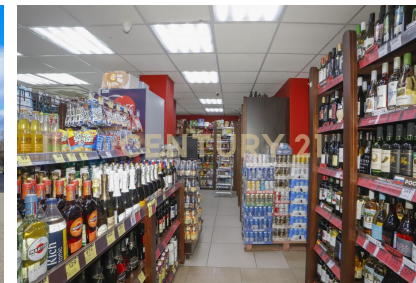
Не просто помещение, а готовый финансовый инструмент. Продается коммерческое помещение 100 кв.м. с действующим договором аренды с федеральным арендатором ваша гарантия стабильности и платежеспособности. Почему это выгодная инвестиция, а не просто покупка недвижимости? Гарантированный доход на 8 лет. Вы покупаете уже работающий актив. Не нужно искать арендатора, тратиться на рекламу и вести переговоры. Первый платеж уже в следующем месяце после сделки. Абсолютно пассивный доход. Забудьте о проблемах арендодателя: коммунальные платежи, содержание и все хлопоты по договору лежат на арендаторе. Вы только получаете деньги. Федеральный арендатор = Максимальная надежность. Это не мелкий предприниматель, который может закрыться. Крупная сеть с исто... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/selexov-prodaza-svobodnoe-naznachenie-100m2-15-etaz>

[illegible]

17 000 000 ₺

 100M²
 1
 ?

Шелехов, 4-й квартал, 9



Зайцева Екатерина
Эксперт

+7 (908) 664-04-45
zayceva.ekaterina1@century21.ru

Не просто помещение, а готовый финансовый инструмент. Продается коммерческое помещение 100 кв.м. с действующим договором аренды с федеральным арендатором ваша гарантия стабильности и платежеспособности. Почему это выгодная инвестиция, а не просто покупка недвижимости? Гарантированный доход на 8 лет. Вы покупаете уже работающий актив. Не нужно искать арендатора, тратиться на рекламу и вести переговоры. Первый платеж уже в следующем месяце после сделки. Абсолютно пассивный доход. Забудьте о проблемах арендодателя: коммунальные платежи, содержание и все хлопоты по договору лежат на арендаторе. Вы только получаете деньги. Федеральный арендатор = Максимальная надежность. Это не мелкий предприниматель, который может закрыться. Крупная сеть с исто... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/selexov-prodaza-svobodnoe-naznachenie-100m2-15-etaz>

[illegible]