



Недвижимость мира

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-100m2-15-etaz>

## Продажа свободное назначение 100м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

**17 000 000 ₽**

100M<sup>2</sup> 1 ?

Шелехов, 4-й квартал, 9



**Зайцева Екатерина**  
Эксперт

+7 (908) 664-04-45  
zayceva.ekaterina1@century21.ru

Не просто помещение, а готовый финансовый инструмент. Продается коммерческое помещение 100 кв.м. с действующим договором аренды с федеральным арендатором ваша гарантия стабильности и платежеспособности. Почему это выгодная инвестиция, а не просто покупка недвижимости? Гарантированный доход на 8 лет. Вы покупаете уже работающий актив. Не нужно искать арендатора, тратиться на рекламу и вести переговоры. Первый платеж уже в следующем месяце после сделки. Абсолютно пассивный доход. Забудьте о проблемах арендодателя: коммунальные платежи, содержание и все хлопоты по договору лежат на арендаторе. Вы только получаете деньги. Федеральный арендатор = Максимальная надежность. Это не мелкий предприниматель, который может закрыться. Крупная сеть с исто... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/selexov-prodaza-svobodnoe-naznacenie-100m2-15-etazh>



Недвижимость мира

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-100m2-15-etaz>

## Продажа свободное назначение 100м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

**17 000 000 ₽**

100M<sup>2</sup> 1

Шелехов, 4-й квартал, 9



**Зайцева Екатерина**  
Эксперт

**+7 (908) 664-04-45**  
[zayceva.ekaterina1@century21.ru](mailto:zayceva.ekaterina1@century21.ru)

Не просто помещение, а готовый финансовый инструмент. Продается коммерческое помещение 100 к.м. с действующим договором аренды с федеральным арендатором ваша гарантия стабильности и платежеспособности. Почему это выгодная инвестиция, а не просто покупка недвижимости? Гарантированный доход на 8 лет. Вы покупаете уже работающий актив. Не нужно искать арендатора, тратиться на рекламу и вести переговоры. Первый платеж уже в следующем месяце после сделки. Абсолютно пассивный доход. Забудьте о проблемах арендодателя: коммунальные платежи, содержание и все хлопоты по договору лежат на арендаторе. Вы только получаете деньги. Федеральный арендатор = Максимальная надежность. Это не мелкий предприниматель, который может закрыться. Крупная сеть с исто... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimiost/selexov-prodaza-svobodnoe-naznacenie-100m2-15-etazh>



