CENTURY 21
Недвижимость мира

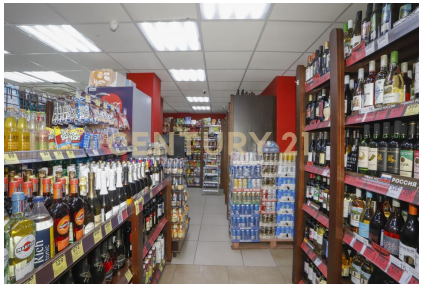
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-100m2-15-etaz

Продажа свободное назначение 100м², 1/5 этаж

17 000 000 ₽

100м² 1 ?

Шелехов, 4-й квартал



Зайцева Екатерина
Эксперт

+7 (908) 664-04-45
zayceva.ekaterina1@century21.ru

Не просто помещение, а готовый финансовый инструмент. Продается коммерческое помещение 100 кв.м. с действующим договором аренды с федеральным арендатором ваша гарантия стабильности и платежеспособности. Почему это выгодная инвестиция, а не просто покупка недвижимости? Гарантированный доход на 8 лет. Вы покупаете уже работающий актив. Не нужно искать арендатора, тратиться на рекламу и вести переговоры. Первый платеж уже в следующем месяце после сделки. Абсолютно пассивный доход. Забудьте о проблемах арендодателя: коммунальные платежи, содержание и все хлопоты по договору лежат на арендаторе. Вы только получаете деньги. Федеральный арендатор = Максимальная надежность. Это не мелкий предприниматель, который может закрыться. Крупная сеть с исто... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/selexov-prodaza-svobodnoe-naznacenie-100m2-15-etaz

Продажа помещения +7 (908) 664-04-45 CENTURY 21

CENTURY 21
Недвижимость мира

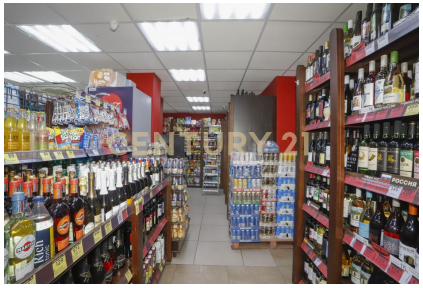
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-100m2-15-etaz

Продажа свободное назначение 100м², 1/5 этаж

17 000 000 ₽

100м² 1 ?

Шелехов, 4-й квартал



Зайцева Екатерина
Эксперт

+7 (908) 664-04-45
zayceva.ekaterina1@century21.ru

Не просто помещение, а готовый финансовый инструмент. Продается коммерческое помещение 100 кв.м. с действующим договором аренды с федеральным арендатором ваша гарантия стабильности и платежеспособности. Почему это выгодная инвестиция, а не просто покупка недвижимости? Гарантированный доход на 8 лет. Вы покупаете уже работающий актив. Не нужно искать арендатора, тратиться на рекламу и вести переговоры. Первый платеж уже в следующем месяце после сделки. Абсолютно пассивный доход. Забудьте о проблемах арендодателя: коммунальные платежи, содержание и все хлопоты по договору лежат на арендаторе. Вы только получаете деньги. Федеральный арендатор = Максимальная надежность. Это не мелкий предприниматель, который может закрыться. Крупная сеть с исто... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/selexov-prodaza-svobodnoe-naznacenie-100m2-15-etaz

Продажа помещения +7 (908) 664-04-45 CENTURY 21