

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

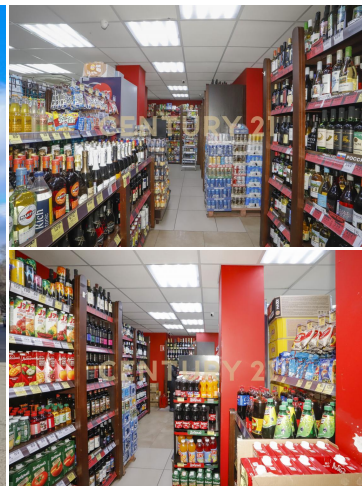
**Продажа свободное назначение 100м<sup>2</sup>, 1/5 этаж****17 000 000 ₽**100м<sup>2</sup>

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/selexov-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/selexov-prodaza-svobodnoe-naznachenie-100m2-15-etaz)

Шелехов, 4-й квартал, 9

[prodaza-svobodnoe-naznachenie-100m2-15-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/selexov-prodaza-svobodnoe-naznachenie-100m2-15-etaz)

Не просто помещение, а готовый финансовый инструмент. Продается коммерческое помещение 100 кв.м. с действующим договором аренды с федеральным арендатором ваша гарантия стабильности и платежеспособности. Почему это выгодная инвестиция, а не просто покупка недвижимости? Гарантированный доход на 8 лет. Вы покупаете уже работающий актив. Не нужно искать арендатора, тратиться на рекламу и вести переговоры. Первый платеж уже в следующем месяце после сделки. Абсолютно пассивный доход. Забудьте о проблемах арендодателя: коммунальные платежи, содержание и все хлопоты по договору лежат на арендаторе. Вы только получаете деньги. Федеральный арендатор = Максимальная надежность. Это не мелкий предприниматель, который может закрыться. Крупная сеть с исто... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/selexov-prodaza-svobodnoe-naznachenie-100m2-15-etaz>



**Зайцева Екатерина**  
Эксперт

+7 (908) 664-04-45

✉ [zayceva.ekaterina1@century21.ru](mailto:zayceva.ekaterina1@century21.ru)

