

Союз

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-141m2-15-etaz>

**1 199 999 ₺**

14.1M<sup>2</sup> 1 ?

Ульяновск, Железнодорожный, улица Пушкинская, дом  
7



**Вашурина Татьяна**  
Агент

**+7 (967) 771-76-76**

**vashurina.tatyana@century21.ru**

В продаже отличное помещение, имеется мокрая точка. Общая площадь 14,1 кв.м. Рядом центр и Аквамолл! Идеально под салон, зуботехническую лабораторию, стоматологический кабинет. Имеется возможность сделать отдельный вход. Отличная локация, рядом небольшой театр. Первая линия и обзорность с оживлённого межквартального проезда. Развитая инфраструктура в районе (школы, детские сады, пешеходные бульвары, парк), высокая плотность населения. В зоне охвата 2 федеральных продуктовых арендатора "Магнит" и "Пятёрочка", которые обеспечат стабильный трафик в локацию. На фасаде есть место для рекламы. Остановка в 2 минутах ходьбы во все направления города. Документы к продаже готовы, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Звоните, записывайтесь на просмотр, ЦЕНА - ПОДАРОК! >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazav-svobodnoe-naznachenje-141m2-15-etaz>

[illegible]

**1 199 999 ₪**

 14.1M<sup>2</sup>
 1
 ?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-141m2-15-etaz>

Ульяновск, Железнодорожный, улица Пушкинская, дом  
7



**Вашурина Татьяна**  
Агент

**+7 (967) 771-76-76**

**vashurina.tatyana@century21.ru**

В продаже отличное помещение, имеется мокрая точка.Общая площадь 14,1 кв.м.Рядом центр и Аквामолл!Идеально под салон, зуботехническую лабораторию, стоматологический кабинет. Имеется возможность сделать отдельный вход.Отличная локация, рядом небольшой театр. Первая линия и обзорность с оживлённого межквартального проезда.Развитая инфраструктура в районе (школы, детские сады, пешеходные бульвары, парк), высокая плотность населения. В зоне охвата 2 федеральных продуктовых арендатора "Магнит" и "Пятёрочка", которые обеспечат стабильный трафик в локацию.На фасаде есть место для рекламы.Остановка в 2 минуты ходьбы во все направления города.Документы к продаже готовы, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА.Звоните, записывайтесь на просмотр, ЦЕНА - ПОДАРОК! >> <https://www.century21.ru/nekvadrnost/prodazav-svobodnoe-naznachenje-141m2-15-etaz>

[illegible]