

**CENTURY 21**

Союз

**Продажа свободное назначение 14.1м², 1/5 этаж****1 199 999 ₽**

14.1м²

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-141m2-15-etaz)

Ульяновск, Железнодорожный, улица Пушкинская, дом 7

svobodnoe-naznachenie-141m2-15-etaz



В продаже отличное помещение, имеется мокрая точка. Общая площадь 14,1 кв.м. Рядом центр и Аквамолл! Идеально под салон, зуботехническую лабораторию, стоматологический кабинет. Имеется возможность сделать отдельный вход. Отличная локация, рядом небольшой театр. Первая линия и обзорность с оживлённого межквартального проезда. Развитая инфраструктура в районе (школы, детские сады, пешеходные бульвары, парк), высокая плотность населения. В зоне охвата 2 федеральных продуктовых арендатора "Магнит" и "Пятёрочка", которые обеспечат стабильный трафик в локацию. На фасаде есть место для рекламы. Остановка в 2 минуты ходьбы во все направления города. Документы к продаже готовы, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Звоните, записывайтесь на просмотр, ЦЕНА - ПОДАРОК! >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-141m2-15-etaz>

**Вашурина Татьяна**

Агент

**+7 (967) 771-76-76****✉ vashurina.tatyana@century21.ru**