

# CENTURY 21

Союз

## Продажа свободное назначение 14.1м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

1 199 999 ₽

14.1м<sup>2</sup>

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-141m2-15-etaz)

Ульяновск, Железнодорожный, улица Пушкинская, дом 7

[svobodnoe-naznachenie-141m2-15-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-141m2-15-etaz)



В продаже отличное помещение, имеется мокрая точка. Общая площадь 14,1 кв.м. Рядом центр и Аквамолл! Идеально под салон, зуботехническую лабораторию, стоматологический кабинет. Имеется возможность сделать отдельный вход. Отличная локация, рядом небольшой театр. Первая линия и обзорность с оживлённого межквартального проезда. Развитая инфраструктура в районе (школы, детские сады, пешеходные бульвары, парк), высокая плотность населения. В зоне охвата 2 федеральных продуктовых арендатора "Магнит" и "Пятёрочка", которые обеспечат стабильный трафик в локацию. На фасаде есть место для рекламы. Остановка в 2 минуты ходьбы во все направления города. Документы к продаже готовы, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Звоните, записывайтесь на просмотр, ЦЕНА - ПОДАРОК! >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-141m2-15-etaz>



**Вашурина Татьяна**  
Агент

+7 (967) 771-76-76

[vashurina.tatyana@century21.ru](mailto:vashurina.tatyana@century21.ru)

