

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Продажа дома 73.5м², 2 комнаты, 2 этажа****4 500 000 ₽**

73.5м²

?

2

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-stalingradskaia-19-prodaza-doma-735m2-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-stalingradskaia-19-prodaza-doma-735m2-2-komnaty-2-etaza)

**Иркутск, Байкальский тракт, СНТ Октябрьское, Сталинградская, 19**

2-komnaty-2-etaza



Благоустроенный дом в живописном месте, на 27 км Байкальского тракта! Адрес: Иркутский район, СНТ Октябрьское, ул. Сталинградская, 19. Есть несколько причин выбрать данный объект: 1. Дом и земельный участок в собственности, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Кадастровый номер участка 38:06:144003:1180 2. Земельный участок площадью 462м² (4,62сотки), абсолютно ровный, правильной формы, все кадастровые работы проведены, точки расставлены 3. Дом для круглогодичного проживания, площадь по выписке 73,5м², с учетом жилого, утепленного мансардного этажа. Зарегистрированный год постройки 2004, но его усовершенствовали и благоустроили в 2022 4. Материалы застройки и планировка: Фундамент ж/бетонный, с арматурой, стены из кругляка, уте...

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-stalingradskaia-19-prodaza-doma-735m2-2-komnaty-2-etaza>



**Краснова Наталья**  
Эксперт

+7 (964) 816-18-64

✉ [krasnova.natalya@century21.ru](mailto:krasnova.natalya@century21.ru)

