

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

## Продажа дома 73.5м<sup>2</sup>, 2 комнаты, 2 этажа

**4 500 000 ₽**

73.5м<sup>2</sup>

?

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-stalingradskaia-19-prodaza-doma-735m2>

2-komnaty-2-etaza



Благоустроенный дом в живописном месте, на 27 км Байкальского тракта! Адрес: Иркутский район, СНТ Октябрьское, ул. Сталинградская, 19. Есть несколько причин выбрать данный объект:  
1. Дом и земельный участок в собственности, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Кадастровый номер участка 38:06:144003:1180 2. Земельный участок площадью 462м<sup>2</sup> (4,62 соток), абсолютно ровный, правильной формы, все кадастровые работы проведены, точки расставлены 3. Дом для круглогодичного проживания, площадь по выписке 73,5м<sup>2</sup>, с учетом жилого, утепленного мансардного этажа. Зарегистрированный год постройки 2004, но его усовершенствовали и благоустроили в 2022 4. Материалы застройки и планировка: Фундамент ж/бетонный, с арматурой, стены из кирпича, утеп... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-stalingradskaia-19-prodaza-doma-735m2-2-komnaty-2-etaza>



**Краснова Наталья**  
Эксперт

📞 +7 (964) 816-18-64

✉ krasnova.natalya@century21.ru

