

CENTURY 21®

Союз

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshhenie-321m2-11-etaz>

## Продажа торговое помещение 321м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

7 000 000 ₽



Ульяновск, Железнодорожный, проспект Гая, дом 100



Идеальное вложение! Окупаемость >100 процентов. В продаже  
шикарное нежилое помещение с кирпичными стенами и бетонным  
основанием! Не сравнять с современными постройками. Адрес: Гая,  
100 Назначения - производство, автосервис (СТО). Идеально под арендный  
бизнес: высокая ставка аренды. • Объект расположен на торговой базе.  
Подъезд с двух сторон. • Около помещения большая парковка. Рядом есть  
столовая, магазины, банкомат. • Удобный собственный заезд. Характеристики  
объекта: • Общая площадь здания - 321 кв. м. • 1 этаж, возможен заезд  
грузовых машин. • Статус коммерческое помещение; • В настоящее время  
объект эксплуатируется как СТО, сдано 100% площади. • выделенное  
электричество - 60 Квт (возможно увеличение). Тепло, вода - городские коммуникации. >>  
<https://www.century21.ru/nevdizimost/prodazha-torgovogo-pomeshheniya-321m2-11-etazh>



CENTURY 21

C0103

<https://www.century21.ru/nedvizhmost-torgovoe-pomeshhenie-321m2-11-etaz>

## Продажа торговое помещение 321м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

**7 000 000 ₣**



Ульяновск, Железнодорожный, проспект Гая, дом 100

