

Продажа торговое помещение 321м², 1/1 этаж

CENTURY 21

Союз

7 000 000 ₽

321м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-321m2-11-etaz>
Ульяновск, Железнодорожный, проспект Гая, дом 100



Идеальное вложение! Окупаемость > 100 процентов. В продаже > шикарное нежилое помещение с кирпичными стенами и бетонным основанием! Не сравнивать с современными постройками. Адрес: Гая, 100. Назначение - производство, автосервис (СТО). Идеально под арендный бизнес: высокая ставка аренды. • Объект расположен на торговой базе. Подъезд с двух сторон. • Около помещения большая парковка. Рядом есть столовая, магазины, банкомат. • Удобный собственный заезд. Характеристики объекта: • Общая площадь здания - 321 кв. м. • 1 этаж, возможен заезд грузовых машин. • Статус коммерческое помещение; • В настоящее время объект эксплуатируется как СТО, сдано 100% площади. • выделенное электричество - 60 Квт (возможно увеличение). Тепло, вода - городские коммуникации... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-321m2-11-etaz>

