

ЭКСКЛЮЗИВ

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-395m2-16-etaz>

**47 000 000 ₺**

395M<sup>2</sup> 1 1

Липецк г., Советский, Советская ул., 66



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

**+7 (910) 350-05-95**

**safoshkin.dmitriy@century21.ru**

Предлагается к покупке торгово-офисное помещение площадью 395 м2 по ул. Советская, 66. Основные преимущества:готовые помещения - заходи и работай или сдавай в аренду! первая линия, центральная улица города;широкая фасадная часть, отличная просматриваемость с ул. Советская;место под вывеску;высокий автомобильный и пешеходный трафики; плотная жилая застройка, центр деловой активности.удобная транспортная и пешеходная доступности;парковка перед зданием;остановки общественного транспорта в 100 м;доступ 24/7; многоуровневая планировка со "вторым" светом;три просторных зала, несколько санузлов, наличие помещений под склад и офис;два отдельных входа с ул. Советская;подведенная мощность электросетей - 90 кВт; смонтирована приточно-вытяжная венти... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-395m2-16-etaz>

[illegible]

**47 000 000 ₺**

395M<sup>2</sup> 1 1

Липецк г., Советский, Советская ул., 66



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

**+7 (910) 350-05-95**

**safoshkin.dmitriy@century21.ru**

Предлагается к покупке торгово-офисное помещение площадью 395 м2 по ул. Советская, 66. Основные преимущества:готовые помещения - заходи и работай или сдавай в аренду! первая линия, центральная улица города;широкая фасадная часть, отличная просматриваемость с ул. Советская;место под вывеску;высокий автомобильный и пешеходный трафики; плотная жилая застройка, центр деловой активности.удобная транспортная и пешеходная доступности;парковка перед зданием;остановки общественного транспорта в 100 м;доступ 24/7; многоуровневая планировка со "вторым" светом;три просторных зала, несколько санузлов, наличие помещений под склад и офис;два отдельных входа с ул. Советская;подведенная мощность электроэнергии - 90 кВт; смонтирована приточно-вытяжная венти... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-395m2-16-etaz>

[illegible]