

CENTURY 21

Феникс

Продажа готовый бизнес 10743.1м², 1/3 этаж**739 990 000 ₽**

10743.1м²

1

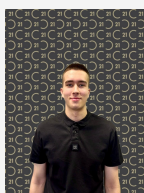
1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

Москва, Перово, Перово, Энтузиастов 2-я ул., 5, к 11

[gotovyi-biznes-107431m2-13-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-107431m2-13-etaz)

Продаётся ГАБ (Складской Комплекс) с окупаемостью 5.4 года! Арендная плата в месяц 10.200.000 рублей Ежегодная индексация 5% Заполняемость арендаторами 95%! Основные характеристики: • Назначение: свободного назначения • Общая площадь здания: 10 743,1 м² • Год постройки: 1985 • Габариты здания: 72,5 × 108,5 м • Высота потолков — до 16 м • Этажность: — складская часть: 1 этаж — офисная часть: 1–2 этажа. Планировка и площади: • Складские помещения: 6 689,4 м² • Офисные помещения: 1 810,3 м² • Подвальные помещения: 1 681,4 м² • Холодный склад : 562 м² — идеально для хранения оборудования и стройматериалов. Конструктивные особенности: • Каркас и стеновые панели — железобетонные • Полы бетонные, кровля — мягкая рулонная с ут... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-107431m2-13-etaz>



**Серавнин Дмитрий
Алексеевич**
Агент

+7 (993) 336-05-02 **seravnin.dmitriy@century21.ru**