

CENTURY 21

Capital Petersburg

Продажа 5-комнатной квартиры 85.2м², 1/5 этаж**29 500 000 ₽**

85.2м²

1

5

Санкт-Петербург, Василеостровский, Василеостровский, 11-я ВО линия, 46, строение А

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-5-komnatnoi-kvartiry-852m2-15-etaz)

5-komnatnoi-kvartiry-852m2-15-etaz



Перепланировка Узаконена Полностью. Квартира работает и приносит доход (годовая выручка 3.5 млн руб). Редкое предложение в исторической части Петербурга, т. К. 99% подобных объектов- несогласованы вообще. Возможна любая форма расчёта. Готовый арендный бизнес. В парадной всего две квартиры. Коммуналка нет. В квартире Пять Студий с кухнями, санузлами и душевыми. Студии комфортной площади, не клетки. По этой причине без проблем сдаются как посуточно, так и на длительный срок. Ремонт, мебель и техника 2025 года. Все в отличном состоянии. Электрическая мощность увеличена до 15 квт Официально. Горячая вода и отопление центральные, никаких колонок. До станции метро Василеостровская 5-7 минут пешком. Один взрослый собственник. Успейте позвонит... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-5-komnatnoi-kvartiry-852m2-15-etaz>

**Капитонов Евгений**

Агент

+7 (812) 940-21-00 **kapitonov.evgeniy@century21.ru**