

ЭКСКЛЮЗИВ

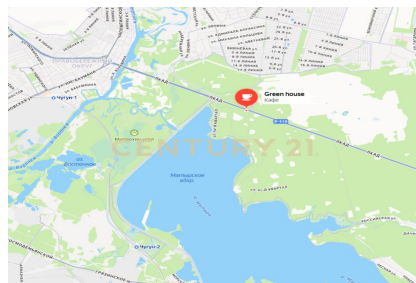
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz>

Продажа готовый бизнес 170м², 1/1 этаж

13 000 000 ₺

170M² 1 1

Липецк г., Правобережный, Им. Баумана ул., 212



Оленев Станислав
Агент

+7 (960) 157-57-30

olenev.stanislav@century21.ru

Предлагается к покупке действующий бизнес кафе с рейтингом Яндекс 4,6*. Преимущества локации.ЛКАД, 4 км от Липецка, высокий круглогодичный автомобильный трафик;Матерское водохранилище и окрестности - традиционное место досуга и отдыха. Земельный участок1 га лесного массива с асфальтированным подъездом и вместительной парковкой;задействовано всего 15% территории, имеется значительный потенциал для развития дополнительной доходной инфраструктуры. Бренд и внутренняя инфраструктура кафе функционирует с 2008 года и привлекает значительное число постоянных клиентов. целевая аудитория - жители Липецка и области, проезжающий транспорт по трассе Липецк-Тамбов; основное здание с кухней и банкетным залом на 40 человек;4 домика из сруба дуба. >> <https://www.century21.ru/needvzhizhnost/lipetsk-prodaza-gotovyya-biznes-170m2-11-etaz>

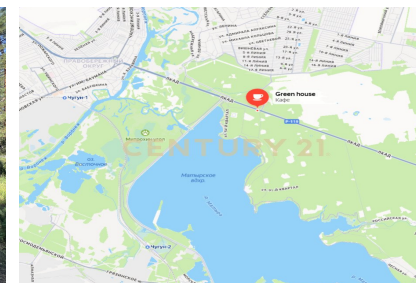
[illegible]

Продажа готовый бизнес 170м², 1/1 этаж

13 000 000 ₺

170M² 1 1

Липецк г., Правобережный, Им. Баумана ул., 212



Оленев Станислав
Агент

+7 (960) 157-57-30

olenev.stanislav@century21.ru

Предлагается к покупке действующий бизнес кафе с рейтингом Яндекс 4,6*. Преимуществами локации ЛКАД, 4 км от Липецка, высокий круглогодичный автомобильный трафик; Матерское водохранилище и окрестности - традиционное место досуга и отдыха. Земельный участок 1 га лесного массива с асфальтированным подъездом и вместительной парковкой; задействовано всего 15% территории, имеется значительный потенциал для развития дополнительной доходной инфраструктуры. Бренд и внутренняя инфраструктура кафе функционирует с 2008 года и привлекает значительное число постоянных клиентов. целевая аудитория - жители Липецка и области, проезжающий транспорт по трассе Липецк-Тамбов; основное здание с кухней и банкетным залом на 40 человек; 4 домика из сруб дуба. >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipetsk-prodaza-gotovyy-biznes-170m2-11-etazh>

[illegible]