

Продажа готовый бизнес 170м², 1/1 этаж

CENTURY 21

Эксклюзив

13 000 000 ₽

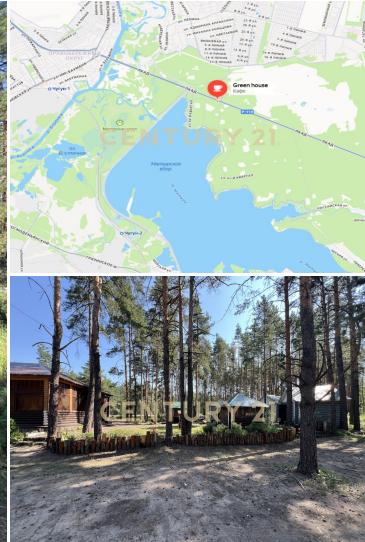
170м²

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-
prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz)

Липецк г., Правобережный, Им. Баумана ул., 212



Предлагается к покупке действующий бизнес кафе с рейтингом Яндекс 4,6*. Преимущества локации.ЛКАД, 4 км от Липецка, высокий круглогодичный автомобильный трафик;Матырское водохранилище и окрестности - традиционное место досуга и отдыха. Земельный участок 1 га лесного массива с асфальтированным подъездом и вместительной парковкой;задействовано всего 15% территории, имеется значительный потенциал для развития дополнительной доходной инфраструктуры. Бренд и внутренняя инфраструктура кафе функционирует с 2008 года и привлекает значительное число постоянных клиентов. целевая аудитория - жители Липецка и области, проезжающий транспорт по трассе Липецк-Тамбов; основное здание с кухней и банкетным залом на 40 человек;4 домика из сруба для... >>

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-
prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz)



Оленев Станислав
Агент

📞 +7 (960) 157-57-30

✉️ olenev.stanislav@century21.ru

