

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа готовый бизнес 170м², 1/1 этаж

13 000 000 ₽

170м²

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck->

Липецк г., Правобережный, Им. Баумана ул., 212

prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz



Предлагается к покупке действующий бизнес кафе с рейтингом Яндекс 4,6\*. Преимущества локации.ЛКАД, 4 км от Липецка, высокий круглогодичный автомобильный трафик;Матырское водохранилище и окрестности - традиционное место досуга и отдыха. Земельный участок1 га лесного массива с асфальтированным подъездом и вместительной парковкой;задействовано всего 15% территории, имеется значительный потенциал для развития дополнительной доходной инфраструктуры. Бренд и внутренняя инфраструктура кафе функционирует с 2008 года и привлекает значительное число постоянных клиентов. целевая аудитория - жители Липецка и области, проезжающий транспорт по трассе Липецк-Тамбов; основное здание с кухней и банкетным залом на 40 человек;4 домика из сруба для... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-gotovyi-biznes-170m2-11-etaz>



**Оленев Станислав**

Агент

+7 (960) 157-57-30

olenev.stanislav@century21.ru

