



Готовый арендный бизнес с надежным арендатором! Инвестируйте в стабильный доход! Предлагается к продаже высокодоходное коммерческое помещение площадью 643,2 кв. м в цокольном этаже современного торгового-делового центра Aura, расположенного в перспективном районе на Байкальском тракте, п. Новая Разводная, всего в 1,5 км от города. Ваш пассивный доход уже работает на вас! Надежный арендатор: Помещение арендуют сеть Автовыхлоп и Белые перчатки (детейлинг и тюнинг премиальных автомобилей) и а это гарантия стабильных выплат. Впечатляющий доход: Арендная плата составляет 514 560 рублей в месяц ваши инвестиции начинают работать сразу! Местоположение, приносящее прибыль: Первая линия оживленной трассы обеспечивает высокую проходимость и популярность... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-6432m2-3-etaz>



**Мунгалов Сергей**  
Руководитель отдела

+7 (926) 222-91-67

✉ [mungalov.sergey@century21.ru](mailto:mungalov.sergey@century21.ru)

