

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа коммерческое 7сот., ?/? этаж

9 000 000 ₽

7сот.

?

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-oktiabrskii-r-n-ul-onezskaja-prodaza-kommerceskoe-7sot-etaz>

Иркутск, Октябрьский, Онежская, 22

kommerceskoe-7sot-etaz



Продается эксклюзивный земельный участок площадью 7 соток, расположенный в самом сердце города на первой линии с высоким трафиком. Это не просто земля это готовое решение для вашего масштабного проекта. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Центр города, первая линия, максимальная проходимость и узнаваемость. Широкие возможности: Участок имеет категорию ИЖС, но его главная ценность уникальный набор разрешенных видов использования. Вы можете построить: Торговый центр или магазин (4.2, 4.4) Гостиницу или отель (4.7) Ресторан или кафе (4.6) Развлекательный комплекс (4.8) Деловой центр (4.1) И многое другое. Коммуникации: На участок проведено электричество. Есть техническая возможность подключения воды и канализации по договору с Тепло... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/irkutsk-oktiabrskii-r-n-ul-onezskaja-prodaza-kommerceskoe-7sot-etaz>



**Беликов Владимир Владимирович**  
Агент

+7 (914) 369-69-74

✉ [belikov.vladimir@century21.ru](mailto:belikov.vladimir@century21.ru)

