

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа готовый бизнес 1424м², 2/2 этаж**139 000 000 ₽**

1424м²

2

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1424m2-22-etaz)

Иркутск, Ленинский, Марии Ульяновой

gotovy-biznes-1424m2-22-etaz



Адрес: ул. Марии Ульяновой, 1А, Ленинский район, Иркутск Уникальное предложение! Продается полностью функционирующий комплекс с готовой инфраструктурой, клиентами и пассивным доходом. Готовый бизнес под ключ. Ваши ключевые преимущества: Стабильный cash flow: Объект частично сдан в аренду (или готов к сдаче). Вы начинаете зарабатывать с первого дня. Полная инфраструктура: Вся территория (12 915 кв.м) асфальтирована, огорожена, под круглосуточным видеонаблюдением с контролем доступа (ворота, шлагбаум). Лучшая локация в городе: Ленинский район. Всего 20 минут до центра. 700 м до остановки. Рядом ключевая транспортная артерия ст. Иркутск-Сортировочный. Мощные коммуникации: Электричество 110 кВт по двум вводам с выгодным тарифом 5 руб/кВт. Цент...

[>> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1424m2-22-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1424m2-22-etaz)

M**Миронова Оксана**

Агент

+7 (914) 953-10-61**✉ mironova.oksana2@century21.ru**