

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Продажа готовый бизнес 633.4м², 2/2 этаж****45 000 000 ₽**

633.4м²

2

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

Листвянка, Байкальский тракт, Чапаева, 91

gotovyi-biznes-6334m2-22-etaz



Продажа прибыльного мини-отеля Натали в живописном поселке Листвянка. Уникальное предложение для инвесторов. Расположение: поселок Листвянка, ул. Чапаева 91, идеальное место для туристического бизнеса на берегу Байкала. Основные преимущества объекта:

- \* Локация: отель находится в окружении соснового леса, всего в 15 минутах ходьбы от берега Байкала и в часе езды от Иркутска.
- \* Инфраструктура: три основных корпуса для проживания, административное здание, уютный ресторан с панорамными окнами, своя водонапорная башня.
- \* Номерной фонд: 13 комфортабельных номеров различных категорий, оформленных в теплых тонах с использованием деревянных панелей.

Расположение на территории: Главный корпус гостиницы - 1-й этаж 4 номера, 2-й этаж 5 номеров + 1 номер (офис... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-6334m2-22-etaz>

**Колоскова Наталья**

Агент

**+7 (964) 210-64-28****✉ koloskova.natalya@century21.ru**