

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

## Продажа коммерческое 11м<sup>2</sup>, ?/? этаж

**3 500 000 ₽**

11м<sup>2</sup>

?

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-11m2-etaz>

Мангутай, Култукский тракт, Байкальская



Продаётся земельный участок площадью 11 соток в посёлке Мангутай на берегу озера Байкал. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), что является редкостью в данном регионе. Расположение участка обеспечивает прекрасный вид на озеро и доступ к галечному пляжу всего в нескольких десятках метров. Рыбалка также доступна прямо с берега. Для любителей активного отдыха в пешей доступности находятся кемпинги и турбазы, а горнолыжный курорт Гора Соболиная расположен всего в 10 минутах езды на автомобиле. Это делает участок привлекательным не только для постоянного проживания, но и для сезонного отдыха. Технические условия: электроэнергии уже установлена мощностью 15 кВт с тремя фазами, что обеспечит комфортное проживание... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-11m2-etaz>



**Богданова Елена**

Агент

📞 +7 (950) 097-69-41

✉ bogdanova.elena2@century21.ru

