

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Продажа дома 66.2м<sup>2</sup>, 3 комнаты, 2 этажа**

**6 000 000 ₽**

66.2м<sup>2</sup>

?

3

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-dom-a-662m2-3-komnaty-2-etaza>

Иркутск, Правобережный, Талалихина проезд, 34



Продается таунхаус в 6-квартирном доме с закрытой территорией. Характеристики: Площадь двухэтажная квартира с отдельным входом. Планировка: - 1 этаж кухня-гостиная (30+ м), санузел, коридор. - 2 этаж две изолированные комнаты, гардеробная. Подвал с доступом из квартиры. Остается большая часть мебели. Коммуникации: Отопление индивидуальный бойлер (регулируете сами). Вода центральная холодная + электрический нагрев (нет зависимости от сезонных отключений). Канализация общий септик (расходы минимальны). Нет ТСЖ, УК и квартплаты оплата только за свет (300 3000 /мес) и воду раз в год + налог. Безопасность: Закрытый двор с видеонаблюдением. Свободное парковочное место. ТERRITORIЯ: Место под мангал, зона отдыха. Возможность разбить небольшие грядки... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-dom-a-662m2-3-komnaty-2-etaza>



**Картошкина Ольга**  
Эксперт

📞 +7 (902) 516-32-37

✉ nikolaeva.olga2@century21.ru

