

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа свободное назначение 67.4м², 1/? этаж**6 700 000 ₽**

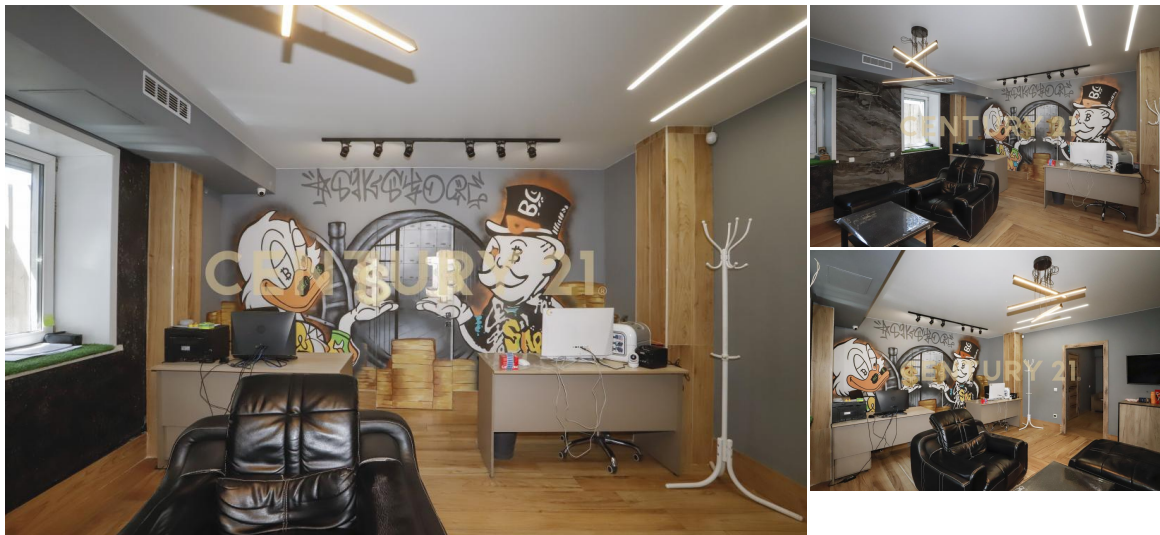
67.4м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-674m2-1-etaz>

Иркутск, Правобережный, Баррикад ул., 62, 62/9



Продаётся готовое нежилое помещение в жилом комплексе, ул. Баррикад 62/9. Отдельный вход, цоколь с окнами, оборудованное крыльцо, много парковочных мест перед входом. Площадь: 67,4 м. Планировка: 3 кабинета, санузел, кладовая комната; Состояние отличное: Качественный ремонт керамогранит, свежие стены, потолки натяжные с точечными светильниками. Подойдёт под: офис, барбершоп, салон, массаж, курсы, шоурум, магазин. Важный бонус: электрическая мощность 45 кВт. Проводка с запасом можно ставить любое оборудование, открывать бытисферу или кухню без ограничений. Густонаселённый район, рядом уже заселённые новостройки и два новых ЖК в стадии стройки, клиентский поток будет только расти! Отличная цена для района и формата помещения: Ниже, чем в новых ЖК... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-674m2-1-etaz>

K**Калинин Николай
Валерьевич**
Агент☎ **+7 (902) 577-77-54**✉ **kalinin.nikolay@century21.ru**