

# CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

## Продажа свободное назначение 400м<sup>2</sup>, 1/2 этаж

31 000 000 ₽

400м<sup>2</sup>

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-400m2-12->

Липецк г., Октябрьский, Московская ул., 169, к а

etaz



Предлагается к покупке отдельно стоящее здание свободного назначения на улице Московской, 169а. напротив Липецк-Лада. Ваши преимущества локация - одно из самых оживленных направлений - окружная дорога 3 км, выезды на Елецкое и Воронежское ш. - отличный автомобильный трафик, плотная застройка; 400 м2, свободная планировка по 200 м2 на каждом этаже; подходит под различные направления деятельности - сервис, торговля, производство и мн. др.; зонирование включает производственно-сервисные, торговые и офисные помещения, санузлы. отделка первого этажа, смонтирована принудительная вентиляция; несколько входных групп, включая двое ворот на первом этаже и одни на цокольном; есть потенциал надстройки 2-го этажа - 200 м2; низкое содержание - г... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-svobodnoe-naznachenie-400m2-12-etaz>



**Сафошкин Дмитрий**  
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

