

**CENTURY 21**

Столичная недвижимость

**Продажа участка, 26сот.****12 000 000 ₽**

26сот.

?

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/saxovskaia-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/saxovskaia-prodaza-ucastka-26sot)

Шаховская р.п.

prodaza-ucastka-26sot



Арт. 120141867 Продаётся коммерческий участок 26 соток на первой линии Новорижского шоссе (М-9 «Балтия»), между Шаховской и Волоколамском. Участок идеально подходит под любой придорожный бизнес — АЗС, кафе, автомойку, магазин стройматериалов, склад или СТО. Зона активно развивается: ведётся капитальный ремонт и расширение Новорижского шоссе до четырёх полос, что значительно повышает инвестиционную привлекательность участка и гарантирует рост потока автомобилей. Локация: Московская область, Шаховской городской округ, 150 км от МКАД по трассе М-9. Первая линия федеральной дороги, участок отлично просматривается с трассы. С одной стороны — строительный рынок и действующие коммерческие объекты, с другой — живописный лесной массив. Характ... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/saxovskaia-prodaza-ucastka-26sot>

**Токарева Анна  
Юрьевна**  
Агент

+7 (926) 438-76-03

✉ [tokareva.anna@century21.ru](mailto:tokareva.anna@century21.ru)

