CENTURY 21

Продажа готовый бизнес 120м², 1/2 этаж

40 000 000 ₽

☐ 120M²

<u></u> 1

□ 2

https://www.century21.ru/nedvizhimost/feodosiia- Феодосия г., Айвазовского ул., 8 prodaza-gotovyi-biznes-120m2-12-etaz



Коммерческое помещение в центре Феодосии Капитальное строение. Частная собственность. Все документы готовы. — Первый этаж: 60 м² — Второй этаж: 60 м² (техпомещение) — Высота потолков: 4.5 м — Свет, вода, санузел, кондиционеры — Евроремонт, счётчики, низкие коммунальные — Возможность перепланировки и надстройки до 4 этажей (фундамент рассчитан) — Юридических ограничений на реконструкцию нет Локация: — Центр города — Высокий пешеходный и автомобильный трафик — Престижное окружение — Конкуренции поблизости нет, свободных помещений не осталось Инвестиционный потенциал: — Стабильный доход — Возможность увеличения прибыли: арендная ставка или собственный бизнес — Доходность может быть увеличена в несколько раз — известны реальные обороты дейст... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/feodosiia-prodaza-gotovyi-biznes-120m2-12-etaz



Власкина Екатерина Брокер/Владелец АН

/ +7 (916) 488-00-88





