Продажа готовый бизнес 128м², 1/1 этаж

CENTURY 21.

R&B Estate

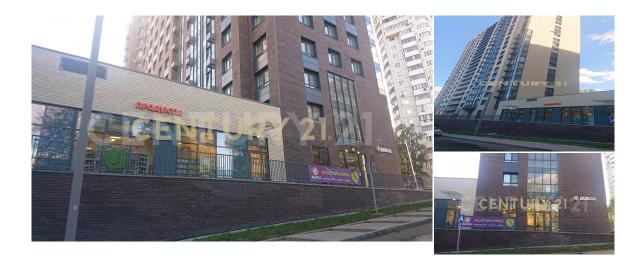
59 000 000 ₽

☐ 128_{M²}

_ 1

□ ?

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza- Москва, Котловка, Котловка, Дмитрия Ульянова ул., 47 gotovyi-biznes-128m2-11-etaz



Готовый бизнес с федеральным арендатором. Стабильный доход на 10 лет с пролонгацией. КОРОТКО О ГЛАВНОМПродается помещение свободного назначения с готовым арендным бизнесом. Помещение 128 кв. м. на 1-м этаже нового жилого комплекса. Арендатор — федеральная сеть «Дикси» (долгосрочный договор). Гарантированный пассивный доход с ежегодной индексацией. ДОКУМЕНТЫ Собственник — физическое лицо. Обременений нет. Действующий договор аренды с «Дикси». Четкие условия: аренда 10 лет, ежегодная индексация +5%, возможность пролонгации. Фиксированный платеж на каждый год действия договора. Коммунальные платежи и операционные расходы — за счет арендатора. О ПОМЕЩЕНИИ Площадь: 128 кв. м.Этаж: 1-й.Зальная планировка, 2 отдельных входа (всего на ГАБ - 4). Примечание: «... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-128m2-11-etaz



Ковригин Александр Агент

/ +7 (901) 781-85-97

kovrigin.aleksandr@century21.ru



