

# CENTURY 21

R&B Estate

## Продажа готовый бизнес 128м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

59 000 000 ₺

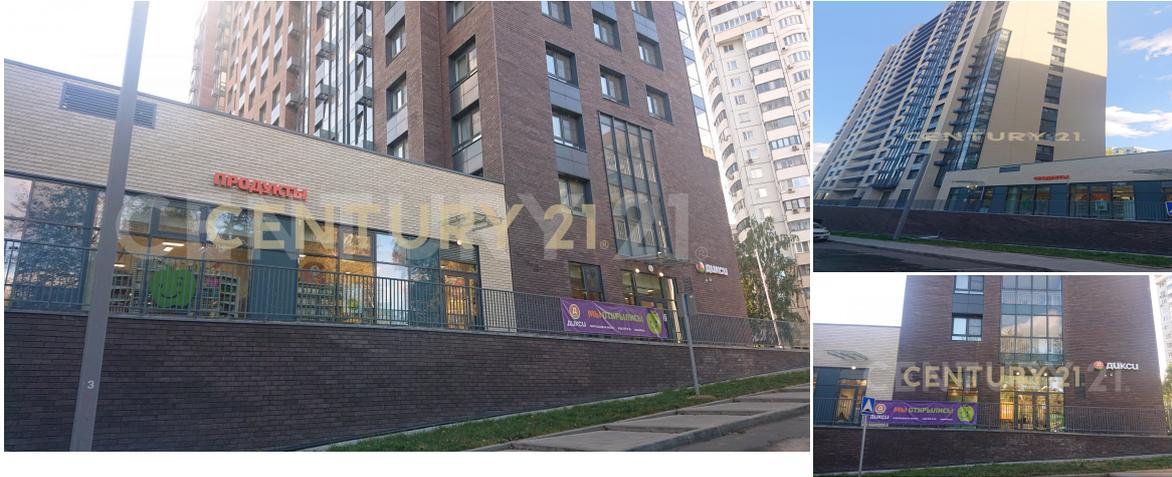
128м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-128m2-11-etaz>

Москва, Котловка, Котловка, Дмитрия Ульянова ул., 47



Готовый бизнес с федеральным арендатором. Стабильный доход на 10 лет с пролонгацией.  
КОРОТКО О ГЛАВНОМПродается помещение свободного назначения с готовым арендным бизнесом. Помещение 128 кв.м. на 1-м этаже нового жилого комплекса. Арендатор — федеральная сеть «Дикси» (долгосрочный договор). Гарантированный пассивный доход с ежегодной индексацией. ДОКУМЕНТЫ Собственник — физическое лицо. Обременений нет. Действующий договор аренды с «Дикси». Четкие условия: аренда 10 лет, ежегодная индексация +5%, возможность пролонгации. Фиксированный платеж на каждый год действия договора. Коммунальные платежи и операционные расходы — за счет арендатора. О ПОМЕЩЕНИИ Площадь: 128 кв. м. Этаж: 1-й. Зальная планировка, 2 отдельных входа (всего на ГАБ - 4). Примечание: «... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-128m2-11-etaz>



**Ковригин Александр**  
Агент

+7 (901) 781-85-97

[kovrigin.aleksandr@century21.ru](mailto:kovrigin.aleksandr@century21.ru)

