

**CENTURY 21**

Серебряный век

**Продажа 1-комнатной квартиры 35.7м<sup>2</sup>, 1/4 этаж****12 400 000 ₽**35.7м<sup>2</sup>

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-357m2-14-etaz)

Москва, Таганский, Таганский, Талалихина ул., 35

1-komnatnoi-kvartiry-357m2-14-etaz



Вашему вниманию предлагается квартира с очень интересной перепланировкой в Таганском районе ЦАО. По документам это однокомнатная квартира, но фактически речь идет о "евротрешке" с двумя изолированными спальнями и кухней-гостиной. Потолки 3 метра. Очень интересен и сам дом. Со двора в нем четыре этажа, а с улицы - пять. Наша квартира по документам находится на первом этаже. Но ее окна выходят на улицу и под нами расположен магазин. То есть фактически квартира находится на втором этаже (см. последнее фото). Зеленый двор в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Чистый подъезд после недавнего ремонта. Дом стоит на тихой улочке. До станции метро Волгоградский проспект всего 7 минут пешком. Достойные... >>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-357m2-14-etaz>

**Илья Трунилов**  
Эксперт**+7 (901) 797-69-98****i.trunilov@century21.ru**