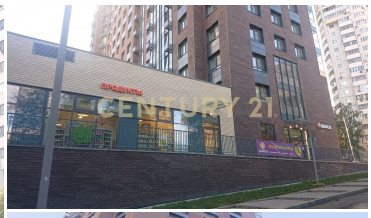
CENTURY 21
R&B Estate

Продажа готовый бизнес 181м², 1/19 этаж

80 000 000 ₽ 181м² 1 ?

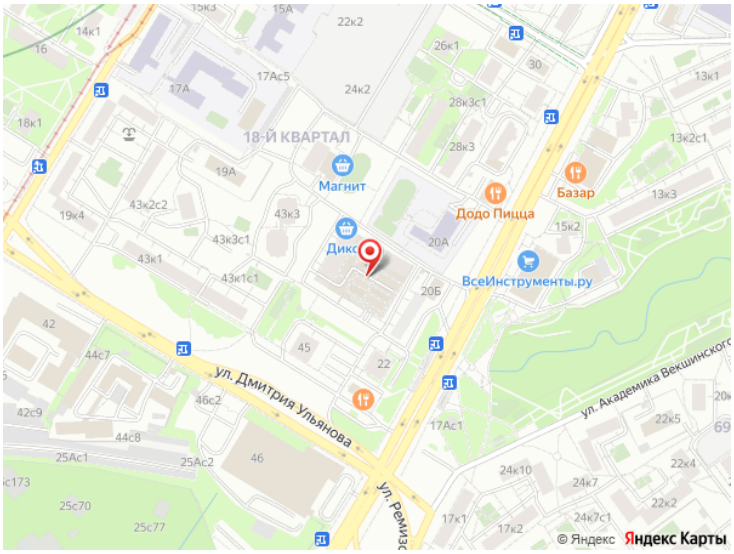
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-181m2-119-etaz

Москва, Котловка, Котловка, Дмитрия Ульянова ул., 47



Готовый бизнес с федеральным арендатором. Стабильный доход на 10 лет с пролонгацией. КОРОТКО О ГЛАВНОМПродается помещение свободного назначения с готовым арендным бизнесом.Помещение 181 кв.м. на 1-м этаже нового жилого комплекса.Арендатор — федеральная сеть «Дикси» (долгосрочный договор).Гарантированный пассивный доход с ежегодной индексацией. ДОКУМЕНТЫСобственник — физическое лицо. Обременений нет.Действующий договор аренды с «Дикси».Четкие условия: аренда 10 лет, ежегодная индексация +5%, возможность пролонгации.Фиксированный платеж на каждый год действия договора.Коммунальные платежи и операционные расходы — за счет арендатора. О ПОМЕЩЕНИИПлощадь: 181 кв. м.Этаж: 1-й.Зальная планировка, 2 отдельных входа (всего на ГАБ - 4).Примечание: «... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-181m2-119-etaz

Ковригин Александр
Агент

+7 (901) 781-85-97

kovrigin.aleksandr@century21.ru