

**CENTURY 21**

Республика

**Продажа свободное назначение 985м<sup>2</sup>, 3/3 этаж**

**21 000 000 ₽**

985м<sup>2</sup>

3

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ceboksary-lapsarskii-pr-d-prodaza-svobodnoe-naznacenie-985m2-33-etaz> Чебоксары г., Ленинский, Лапсарский проезд, 35, к а

985m2-33-etaz



Успейте до Нового года! Здание за 21 млн. вместо 25 млн. Продается 3-этажное нежилое здание 985 м<sup>2</sup> (Лапсарский проезд, 35Б) – готовый бизнес-объект у трассы М7! Выгодное расположение: Рядом с федеральной трассой М7 – отличная транспортная доступность и видимость. Просторная парковка – удобно для клиентов и сотрудников. Промзона – разрешены различные виды коммерческой деятельности. О здании: Общая площадь: 985 м<sup>2</sup>, 3 этажа + цоколь. 1-2 этажи: Офисные помещения с высокими потолками 3,3 м, санузлами и душевыми на каждом этаже. 3 этаж: Мансарда с двумя изолированными помещениями, санузлом и душевой – идеально под переговорные или гостевые комнаты. Цокольный этаж: Отдельный вход – можно использовать под склад, серверную или подсобные... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/ceboksary-lapsarskii-pr-d-prodaza-svobodnoe-naznacenie-985m2-33-etaz>



**Антонова Людмила  
Юрьевна  
Эксперт**

**+7 (937) 385-55-81**

**✉ antonova.lyudmila@century21.ru**

