

**CENTURY 21**

R&amp;B Estate

**Продажа офис 522м², 1/3 этаж****130 500 000 ₽**

522м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

ofis-522m2-13-etaz

Москва, Басманный, Басманный, Бауманская ул., 11, строение 8



Вашему вниманию предлагается продажа офисного пространства в лофт-квартале. Универсальное помещение в лофт-пространстве ЦАОБасманный район / 5 минут от м. Бауманская — Формат: отдельный 3-этажный лофт с антресолью — Назначение: под ритейл, офис, услуги, шоурум, проживание — Площадь: 461,8 м² по ЕГРН / фактически — 522,8 м² — Состояние: ремонт в стиле лофт, с/у на каждом этаже — Инженерия: современные коммуникации, 20 кВт (возможно увеличение), охрана 24/7 приточная вентиляция — Парковка: охраняемая, на территории — Локация: прямой выезд на ТТК и на ул. Бауманская — Арендный поток: от 50 866 ₽/м²/год — Окупаемость: 6,2 года — Статус: не сдано, готово к сделке — Цена продажи: 280 000 ₽/м² Для получения более подробной информации, а такж... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-522m2-13-etaz>**Смирнов Павел**  
Руководитель группы**+7 (969) 014-04-17****smirnov.pavel@century21.ru**