

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz>

Москва, Очаково-Матвеевское, Очаково-Матвеевское,
Стройкомбината проезд, 1



C

Александрович
Агент

sitnikov.anton@century21.ru

Сдаётся помещение свободного назначения в густонаселённом районе!
Характеристики объекта: • Тип здания - жилой дом • Этажность - первый этаж
• Общая площадь - 41 м² • Высота потолка - 4 м Коммуникации: •
Электрическая мощность - 8 кВт (с возможностью увеличения) • Состояние -
без ремонта (в бетоне) • Коммунальные платежи - по факту •
Налогообложение - УСН Условия аренды: • Договор аренды на 5 лет •
Индексация - 7% ежегодно • Первый год - льготный период с постепенным
увеличением ставки • График арендных платежей: • 1-2 месяц - арендные
каникулы (для ремонта) • 3-5 месяц - 185 000 ₽/мес. • 6-8 месяц - 200 000
₽/мес. • 9-12 месяц - 215 000 ₽/мес. • 13-24 месяц - 250 000 ₽/мес. • 25-36
месяц - 267 500 ₽/мес. • 37-48 месяц ->> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-arendasvobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz>

[illegible]

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz>

Москва, Очаково-Матвеевское, Очаково-Матвеевское,
Стройкомбината проезд, 1



C

Александрович
Агент

sitnikov.anton@century21.ru

Сдаётся помещение свободного назначения в густонаселённом районе!
 Характеристики объекта: • Тип здания - жилой дом • Этажность - первый этаж
 • Общая площадь - 41 м² • Высота потолка - 4 м Коммуникации: •
 Электрическая мощность - 8 кВт (с возможностью увеличения) • Состояние -
 без ремонта (в бетоне) • Коммунальные платежи - по факту •
 Налогообложение - УСН Условия аренды: • Договор аренды на 5 лет •
 Индексация - 7% ежегодно • Первый год - льготный период с постепенным
 увеличением ставки • График арендных платежей: • 1-2 месяц - арендные
 каникулы (для ремонта) • 3-5 месяц - 185 000 ₽/мес. • 6-8 месяц - 200 000
 ₽/мес. • 9-12 месяц - 215 000 ₽/мес. • 13-24 месяц - 250 000 ₽/мес. • 25-36
 месяц - 267 500 ₽/мес. • 37-48 месяц - >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-arendasvobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz>

[illegible]