

CENTURY 21

Феникс

Аренда свободное назначение 41м², 1/33 этаж

185 000 ₽ в месяц

Москва, Очаково-Матвеевское, Очаково-Матвеевское,
Стройкомбината проезд, 1

41м²

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-arenda-svobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz)

[arenda-svobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-arenda-svobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz)



Сдаётся помещение свободного назначения в густонаселённом районе! Характеристики объекта:

- Тип здания – жилой дом • Этажность – первый этаж • Общая площадь – 41 м² • Высота потолка – 4 м

- Коммуникации: • Электрическая мощность – 8 кВт (с возможностью увеличения) •

- Состояние – без ремонта (в бетоне) • Коммунальные платежи – по факту • Налогообложение – УСН

- Условия аренды: • Договор аренды на 5 лет • Индексация – 7% ежегодно • Первый год – льготный период с постепенным увеличением ставки • График арендных платежей: • 1-2 месяц – арендные каникулы (для ремонта) • 3-5 месяц – 185 000 ₽/мес. • 6-8 месяц – 200 000 ₽/мес. • 9-12 месяц – 215 000 ₽/мес. • 13-24 месяц – 250 000 ₽/мес. • 25-36 месяц – 267 500 ₽/мес. • 37-48 мес...

>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-arenda-svobodnoe-naznachenie-41m2-133-etaz>



**Ситников Антон
Александрович**
Агент



+7 (912) 807-55-80



sitnikov.anton@century21.ru

