

# CENTURY 21

Феникс

## Аренда свободное назначение 362м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

### 1 200 000 ₽ в месяц

362м<sup>2</sup>

1

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-arenda-svobodnoe-naznachenie-362m2-15-etaz)

Москва, Лефортово, Лефортово, Авиамоторная ул., 12, к 2

[arenda-svobodnoe-naznachenie-362m2-15-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-arenda-svobodnoe-naznachenie-362m2-15-etaz)



Сдаётся в аренду помещение под ресторан/общепит в районе «Авиамоторная»! Прекрасное коммерческое помещение общей площадью 362 м<sup>2</sup>, расположенное на 1-м, 2-м этажах и в подвальном уровне современного 5-этажного здания. Характеристики объекта: • Тип помещения – коммерческое (ресторан/общепит) • Высота потолков – 3 м • Электрическая мощность – 150 кВт • Канализация, система вентиляции, мокрая точка • Состояние – дизайнерский ремонт от известных итальянских специалистов • Налогообложение – с НДС • Коммунальные платежи по факту Особенности: • В настоящее время помещение функционирует как ресторан • Полностью оборудовано и меблировано «под ключ» • На 2-м этаже – просторный банкетный зал • Эффектное внешнее оформление: цветущие розы,... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-arenda-svobodnoe-naznachenie-362m2-15-etaz>

C

**Ситников Антон  
Александрович**  
Агент

+7 (912) 807-55-80

[sitnikov.anton@century21.ru](mailto:sitnikov.anton@century21.ru)

