

CENTURY 21

Феникс

Аренда свободное назначение 750м², 3/5 этаж**2 490 000 ₽ в месяц**

750м²

3

1

[https://www.century21.ru/nekustodimost/moskva-](https://www.century21.ru/nekustodimost/moskva-arenda-svobodnoe-naznachenie-750m2-35-etaz)

Москва, Лефортово, Лефортово, Авиамоторная ул., 12, к 2

arenda-svobodnoe-naznachenie-750m2-35-etaz



Сдаётся в аренду помещение 750 м² в центре Москвы, м. «Авиамоторная» (2 минуты пешком)! Прекрасный объект свободного назначения в новом 5-этажном здании. Помещения расположены на 3-5 этажах, первые два занимает действующий ресторан с открытой верандой, фонтаном и благоустроенной территорией. Характеристики объекта: • Общая площадь – 750 м² (15-17 помещений) • Этажность – 3, 4 и 5 этажи (передаются только целиком, по отдельности не сдаются) • Высота потолков – 3 м • Электрическая мощность – 150 кВт • Канализация, вентиляция, мокрые точки • Состояние – косметический ремонт, помещения на стадии отделки • Коммунальные платежи – по факту • Налогообложение – с НДС Возможное использование: • мини-отель • офисные помещения • иные ко... >> <https://www.century21.ru/nekustodimost/moskva-arenda-svobodnoe-naznachenie-750m2-35-etaz>

**Ситников Антон
Александрович
Агент****+7 (912) 807-55-80****sitnikov.anton@century21.ru**