

CENTURY 21

Феникс

Продажа студии 15.1м², 2/6 этаж**7 900 000 ₽**

15.1м²

2

?

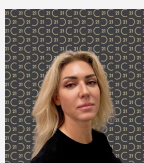
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-151m2-26-etaz)

studii-151m2-26-etaz

Москва, Аэропорт, Аэропорт, Коптевский Б. проезд, 3, строение 7



Редкое предложение: Апартаменты с доходом 9,8 % годовых рядом с метро «Аэропорт» !
Уникальный объект для тех, кто ценит ликвидность и готовый бизнес. Полностью оборудованные апартаменты 15,1 м² с дизайнерским ремонтом и качественной мебелью. Отдельный кадастровый номер, премиальное расположение, высокая загрузка отеля - вы покупаете не просто недвижимость, а актив, который уже приносит стабильный доход. Финансовая выгода: * Аренда приносит 60-70 000 ₽ в месяц (840 000 ₽ в год) * Примерная доходность - около 9,8 % годовых * Высокая загрузка отеля обеспечивает постоянный и предсказуемый поток гостей * Профессиональная управляющая компания - заселение, уборка и продвижение уже отлажены, вы получаете пассивный доход без дополнительных вложений... >>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-151m2-26-etaz>

**Эйидже Виктория**

Агент

+7 (909) 903-45-01**✉ eyidzhe.viktoriya@century21.ru**