

# CENTURY 21

Эксперт

## Продажа 2-комнатной квартиры 45м<sup>2</sup>, 2/4 этаж

5 450 000 ₽

45м<sup>2</sup>

2

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/kaliningrad-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-45m2-24-etaz>

Калининград, Центральный, улица Маршала Борзова, дом 10

II. Экспликация площади квартиры

Этаж	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня, ванная и т.п.	Площадь этих частей помещений	Общая площадь квартиры	в т.ч. нежилая		Площадь помещений, предназначенных для размещения мебели, шкафов, в шкафах и т.п.	Высота помещений по архитектурному плану	Площадь помещений, занятых сантехникой	Самостоятельно переоборудованная площадь	Примечания
				жилая	нежилая					
2	коридор	1,8	1,8							
2	санузел	2,0	2,0							
2	кухня	3,4	3,4							
2	жилая	15,5	15,5	15,5						
2	жилая	7,7	7,7	7,7						
2	жилая	12,4	12,4	12,4						
	ИТОГО	44,8	44,8	35,6	9,2					



Дом с душой. История и уют в 10 минутах от центра. Если вы ищете квартиру с характером, с аутентичным духом старого Кёнигсберга, где каждый кирпич хранит историю, — вы её нашли. На продаже — уютная 3-комнатная квартира 45 м<sup>2</sup> с автономным отоплением, на 2 этаже немецкого кирпичного дома 1945 года по ул. Маршала Борзова, 10. Дом построен в начале XX века и стоит на исторической улице Шлейермахер-штрассе, названной в честь философа и теолога Фридриха Шлейермахера. Здесь — особая атмосфера: тишина, зелень, спокойствие, как будто город остался за углом. О квартире: 1 изолированная + 2 смежные комнаты (можно сделать 2 отдельные спальни) Жилая площадь: 15,5 + 12,4 + 7,7 м<sup>2</sup> Кухня: 6 м<sup>2</sup> Высокие потолки — 2,8 м Санузел 2 м<sup>2</sup> Автономное газовое отопление! Низкие... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/kaliningrad-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-45m2-24-etaz>



**Афанасьев Игорь  
Викторович**  
Агент

+7 (906) 237-55-33

afanasev.igor1@century21.ru

