

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-9737m2-12-etaz>

**Продажа свободное назначение
973.7м², 1/2 этаж
1 200 000 000 ₽**

973.7M² 1 ?

Ялта г., Рузвельта ул., 1А



Власкина Екатерина
Брокер/Владелец АН

+7 (916) 488-00-88

ekaterina.vlaskina@century21.ru

Авторский коммерческий объект на первой линии набережной Ялты Продаётся эксклюзивное отдельно стоящее нежилое здание в самом сердце Ялты, на первой линии Центральной набережной. Это место с высочайшим пешеходным трафиком, окружённое популярными кафе, барами и туристическими маршрутами Описание объекта: • Общая площадь – 973,7 м² • Два полноценных этажа с отдельными входами • Статус: готовый арендный бизнес • Заключены долгосрочные договоры аренды с надёжными арендаторами Преимущества: • Флагманская локация – ул. Рузвельта, 1А, рядом с пляжами, ресторанами и сквером Юбилейный • Высокая инвестиционная привлекательность • Возможность диверсификации арендаторов или собственного бизнеса • Здание – архитектурный акцент на фоне городской застройки

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-9737m2-12-etaz>

[illegible]

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-9737m2-12-etaz>

Продажа свободное назначение
973.7м², 1/2 этаж
1 200 000 000 ₽

973.7M² 1 ?

Ялта г., Рузвельта ул., 1А



Власкина Екатерина
Брокер/Владелец АН

+7 (916) 488-00-88

ekaterina.vlaskina@century21.ru

Авторский коммерческий объект на первой линии набережной Ялты Продаётся эксклюзивное отдельно стоящее нежилое здание в самом сердце Ялты, на первой линии Центральной набережной. Это место с высочайшим пешеходным трафиком, окружённое популярными кафе, барами и туристическими маршрутами Описание объекта: • Общая площадь — 973,7 м² • Два полноценных этажа с отдельными входами • Статус: готовый арендный бизнес • Заключены долгосрочные договоры аренды с надёжными арендаторами Преимущества: • Флагианская локация — ул. Рузвельта, 1А, рядом с пляжами, ресторанами и сквером Юбилейный • Высокая инвестиционная привлекательность • Возможность диверсификации арендаторов или собственного бизнеса • Здание — архитектурный акцент на фоне городской за...>>>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-9737m2-12-etaz>

[illegible]