

400 000 000 ₽

986м²

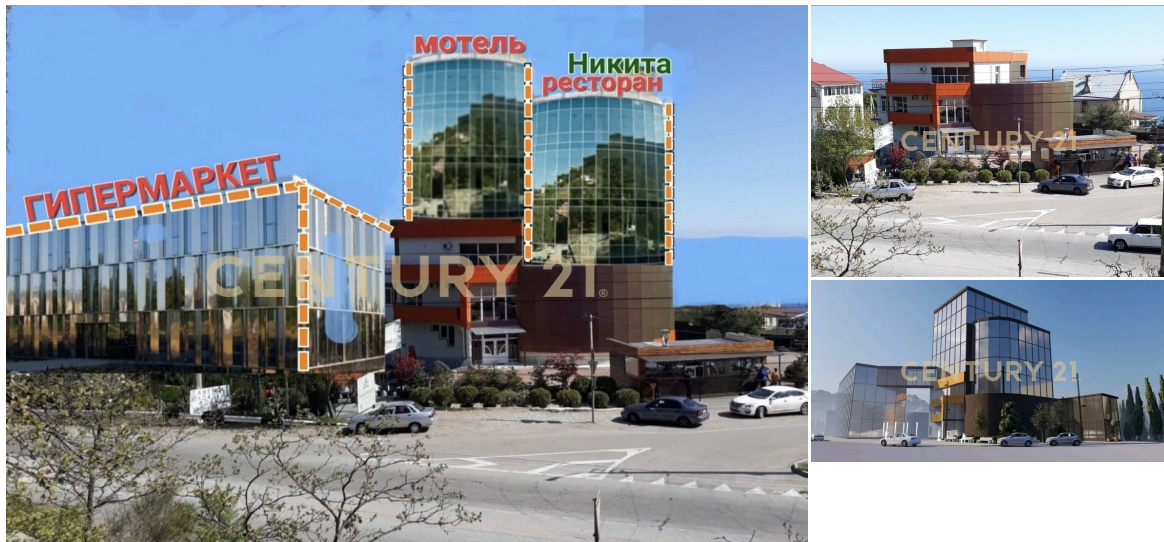
1

?

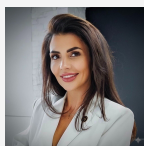
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-986m2-18-etaz)

Никита п.г.т., Южнобережное ш., 88

svobodnoe-naznachenie-986m2-18-etaz



Инвестиционный проект в Никите (Крым) — коммерческий кластер на трассе, рядом с АЗС «Атан»
Локация: трасса Алушта–Ялта, высокий трафик, туристический поток
Объекты: 5 участков по 25 соток (частная собственность) 2 капитальных здания: 906 м² (до 8 этажей) + 75 м² Фасад 60 м вдоль трассы
Все коммуникации: электричество, вода, газ ВРИ: предпринимательство, дорожный сервис, ИЖС и др.
Стоимость: 400 млн рублей Потенциал: Строительство торгового центра, отеля, автосервиса, фуд-корта Быстрый запуск — готовая инфраструктура
Возможность поэтапной реализации и сдачи в аренду Окупаемость за счёт высокой проходимости и дефицита коммерческих площадей
Ищем инвестора с интересом к развитию коммерческой недвижимости в Крыму. Арт.... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-986m2-18-etaz>



Власкина Екатерина
Брокер/Владелец АН

+7 (916) 488-00-88

✉ ekaterina.vlaskina@century21.ru

