CENTURY 21
R&B Estate

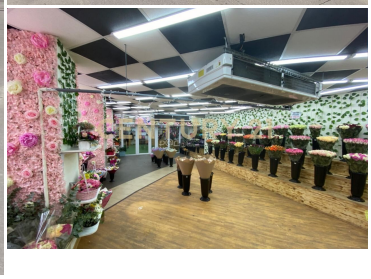
Продажа торговое помещение 441м², 1/8 этаж

20 000 000 ₽

441м² | 1 | ?

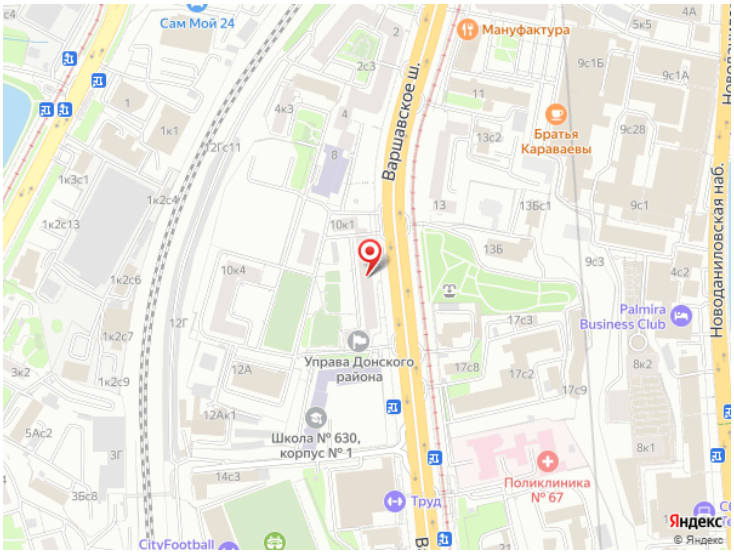
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-441m2-18-etaz

Москва, Донской, Донской, Варшавское ш., 10, к 1



Вашему вниманию предлагается ППА на ГАБ (готовый арендный бизнес). Первая линия - с фасадным остеклением прекрасно просматриваемой с главной транспортной артерии юга Москвы - Варшавского шоссе. Помещение имеет 3 входа, один с Варшавского шоссе и 2 со двора. Во дворе бесплатная парковка со множеством свободных мест и удобная площадка для погрузки/разгрузки. Доступ в помещение 24/7. Пятилетний договор аренды со Сбербанком. Договор заключен в 2022 году и действует до конца 2027 года, есть договорённости о продлении договора после этого срока еще на минимум на 3-5 лет. Помещение занято арендаторами на 100%, шестью арендаторами: -- Сетевой цветочный магазин “Цветочный склад” якорный арендатор, занимающий большую часть первого этажа. Крупный... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-441m2-18-etaz

Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru