CENTURY 21
R&B Estate

Продажа торговое помещение 823м², 1/1 этаж

14 000 000 ₽

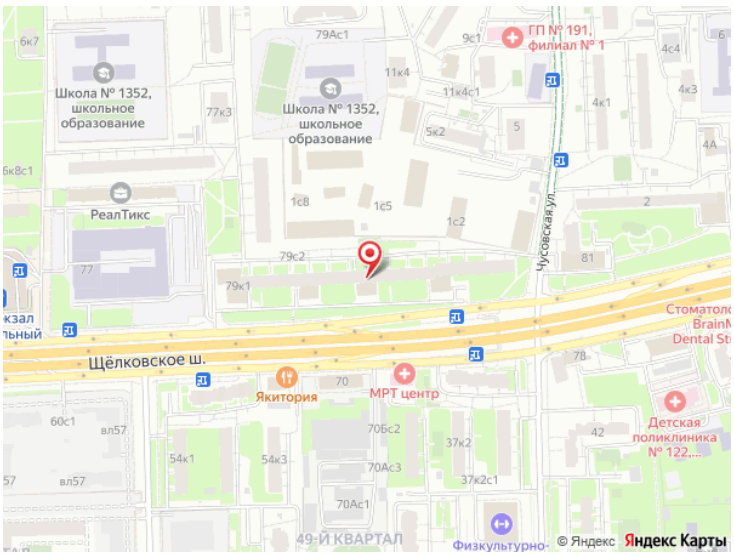
823м² 1 ?

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-823m2-11-etaz

Москва, Гольяново, Гольяново, Щёлковское ш., 79, к 1

Вашему вниманию предлагается продажа ППА на ГАБ с окупаемостью МЕНЕЕ ДВУХ ЛЕТ! Первая линия, фасадное остекление. Хорошо заметными с Щёлковского шоссе. Помещение работает в формате мини-ТЦ. Прекрасная транспортная доступность! 5 минут пешком от м. Щёлковская и Центрального автовокзала. Напротив помещения - автобусная остановка. Очень насыщенный пешеходный трафик, от 1000 до 2000 по данным портала Best Place. Собственная парковка под шлагбаумом. Пятилетний договор аренды со Сбербанком. Помещение заселено на 100% арендаторами, более половины из которых арендуют более 1.5 лет: Центр Московского долголетия, Салон красоты, Студия эпиляции, OZON, Wildberries, Яндекс Маркет, Кофейня, Табак, Ателье, Автошкола и другими. При желании, возможно увел... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-823m2-11-etaz

Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru