

R&B Estate

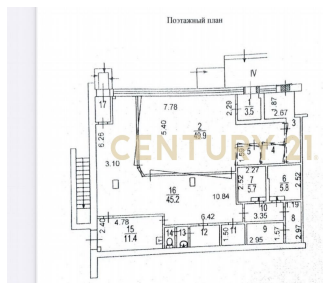
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshhenie-160m2-19-etaz>

Продажа торговое помещение 160м², 1/9 этаж

7 000 000 ₺

 160M²
 1
 ?

Москва, Коньково, Коньково, Миклухо-Маклая ул., 55



C

Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru

Вашему вниманию предлагается продажа ППА. Первая линия, фасадное остекление. Отдельный вход 2 арендатора: федеральная торговая сеть «Четыре лапы» и надёжный, стабильный арендатор на протяжении 7 лет «Горячая выпечка». Во дворе бесплатная парковка со множеством свободных мест и удобная зона разгрузки. Возможность работы 24/7 Пятилетний договор аренды со Сбербанком. Договор заключен в 2023 году и действует до конца 2028 года, есть договорённости о продлении договора после этого срока еще на минимум на 3-5 лет. Помещение занято арендаторами на 100%. Срок окупаемости объекта - менее 3х лет. Мы уверены в пролонгации договора со Сбербанком по истечении текущего пятилетнего договора. Арп. 115916157 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeschenie-160m2-19-etaz>

[illegible]CENTURY 21[®]

R&B Estate

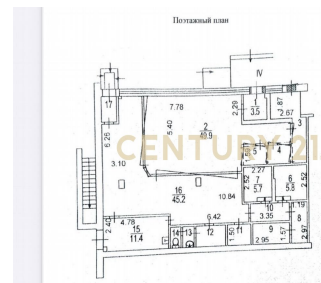
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshchenie-160m2-19-etaz>

Продажа торговое помещение 160м², 1/9 этаж

7 000 000 ₺

160M² 1 ?

Москва, Коньково, Коньково, Миклухо-Маклая ул., 55



C

Смирнов Павел
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

smirnov.pavel@century21.ru

Вашему вниманию предлагается продажа ППА. Первая линия, фасадное остекление. Отдельный вход 2 арендатора: федеральная торговая сеть «Четыре лапы» и надёжный, стабильный арендатор на протяжении 7 лет «Горячая выпечка». Во дворе бесплатная парковка со множеством свободных мест и удобная зона разгрузки. Возможность работы 24/7 Пятилетний договор аренды со Сбербанком. Договор заключен в 2023 году и действует до конца 2028 года, есть договорённости о продлении договора после этого срока еще на минимум на 3-5 лет. Помещение занято арендаторами на 100%. Срок окупаемости объекта - менее 3х лет. Мы уверены в пролонгации договора со Сбербанком по истечении текущего пятилетнего договора. Акт. 115916157 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-torgovoe-pomeshenie-160m2-19-etazh>

[illegible]