

**CENTURY 21**

R&amp;B Estate

**Продажа торговое помещение 160м², 1/9 этаж****7 000 000 ₽**

160м²

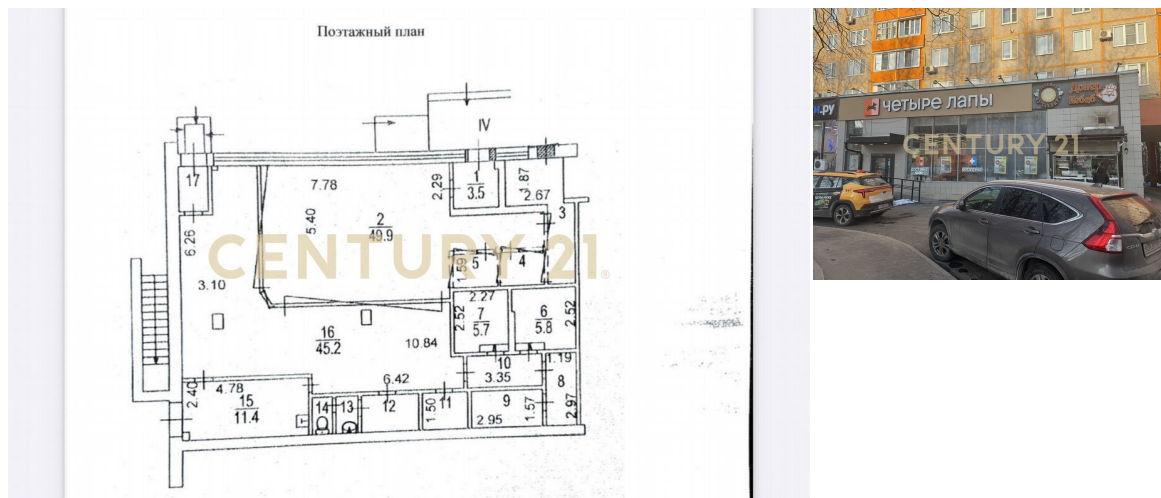
1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-160m2-19-etaz)

Москва, Коньково, Коньково, Миклухо-Маклая ул., 55

torgovoe-pomeshhenie-160m2-19-etaz



Вашему вниманию предлагается продажа ППА. Первая линия, фасадное остекление. Отдельный вход 2 арендатора: федеральная торговая сеть «Четыре лапы» и надёжный, стабильный арендатор на протяжении 7 лет «Горячая выпечка». Во дворе бесплатная парковка со множеством свободных мест и удобная зона разгрузки. Возможность работы 24/7. Пятилетний договор аренды со Сбербанком. Договор заключен в 2023 году и действует до конца 2028 года, есть договорённости о продлении договора после этого срока еще на минимум на 3-5 лет. Помещение занято арендаторами на 100%. Срок окупаемости объекта - менее 3х лет. Мы уверены в пролонгации договора со Сбербанком по истечении текущего пятилетнего договора. Арт. 115916157 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-160m2-19-etaz>



**Смирнов Павел**  
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

✉ [smirnov.pavel@century21.ru](mailto:smirnov.pavel@century21.ru)

