

CENTURY 21

Феникс

Аренда свободное назначение 1112м², 1/5 этаж

3 500 000 Р в месяц

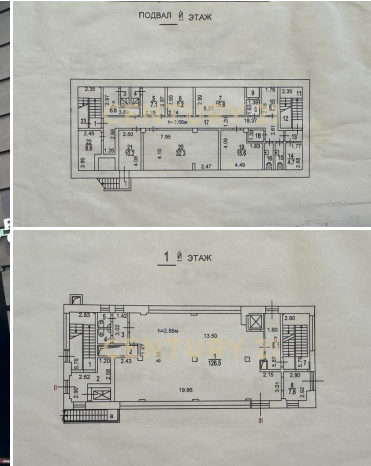
1112м²

1

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-1112m2-15-etaz>

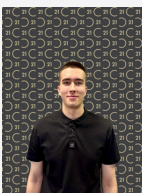
Москва, Лефортово, Лефортово, Авиамоторная ул., 12, к 2



Сдаётся в аренду полностью 5-этажное здание общей площадью 1 112 м² в центре Москвы, в 2 минутах пешком от м. «Авиамоторная»! Предлагается уникальный объект коммерческой недвижимости, объединяющий действующий ресторан (362 м²) на 1-2 этажах и в подвальном уровне, а также помещения под мини-отель/офис (750 м²) на 3-5 этажах. Возможна аренда как всего здания целиком, так и отдельных функциональных блоков. Характеристики объекта:

- Общая площадь - 1 112 м²
- Этажность - подвальный этаж + 5 надземных этажей
- Высота потолков - 3 м
- Электрическая мощность - 150 кВт
- Канализация, система вентиляции, мокрые точки
- Коммунальные платежи - по факту
- Налогообложение - с НДС Первый и второй этаж + подвал (362 м²) - ресторан:
- В настоящее...

>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-1112m2-15-etaz>



**Серавнин Дмитрий
Алексеевич**
Агент

+7 (993) 336-05-02

seravnin.dmitriy@century21.ru

