

**CENTURY 21**

ЭКСКЛЮЗИВ

**Продажа свободное назначение 290м<sup>2</sup>, 1/2 этаж****37 000 000 ₽**290м<sup>2</sup>

1

3

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-sovetskii-okrug-ul-frunze-5-prodaza-svobodnoe-naznachenie-290m2-12-etaz>

**Липецк г., Советский, Фрунзе ул., 5**

svobodnoe-naznachenie-290m2-12-etaz



Представляем вашему вниманию нежилое помещение в историческом центре Липецка. Это помещение обеспечит вам идеальную платформу для успеха. А расположение на первой линии обеспечивает большой и постоянный трафик. Особенности помещения и преимущества: Отдельно стоящее здание в центре Липецка Площадь - 290 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность 100 кВт. Свободная планировка. Высокий потолок - 3,5 м. Первая линия. Высокая проходимость. Бесконечные возможности для бизнеса: ресторан, кафе, общественное питание и др.. Возможна продажа сразу всего здания! Общая площадь будет 600 кв.м. Высокий пешеходный и автомобильный трафики, два отдельных входа, объект оснащен центральными коммуникациями: теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, охр... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-sovetskii-okrug-ul-frunze-5-prodaza-svobodnoe-naznachenie-290m2-12-etaz>



**Чечина Наталья**  
Агент

+7 (960) 157-57-28

✉ [chечина.natalya@century21.ru](mailto:chечина.natalya@century21.ru)

