

# CENTURY 21

Адрес

## Продажа готовый бизнес 788м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

33 000 000 ₪

788м<sup>2</sup>

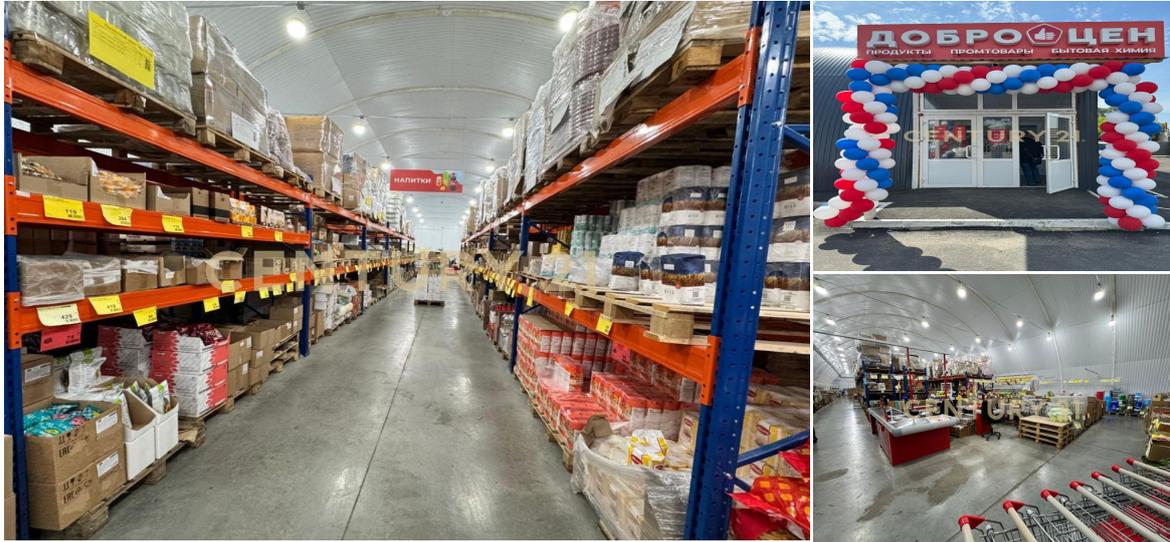
1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-ul-piatnickaia-prodaza-gotovyi-biznes-788m2-11-etaz>

Тамбов, Тамбов городской округ, Пятницкая ул, 12

11-etaz



Готовый арендный бизнес в центре города Тамбова Продается отдельно стоящее здание 788 м2 с земельным участком 18 соток Площадь торгового помещения: 788 м<sup>2</sup> (в собственности)Площадь земельного участка: 18 соток (в собственности)Расположение: Первая линия, центр города Тамбова Тамбовской областиАрендатор: Федеральная сеть магазинов низких цен Договор аренды: Долгосрочный- 15 летЕжемесячный доход: 2% от оборота, но не менее 350 000 рублей в месяц.Состояние зданияСовременные высокопрочные без пылевые полы,Здание полностью реконструировано – вся инфраструктура новаяЗемельный участок заасфальтирован (парковка, зона разгрузки)Центральное водоснабжение и водоотведение Электроснабжение мощностью 70 кВт (есть тех условия увеличения д 140 кВт)Система... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/tambov-ul-piatnickaia-prodaza-gotovyi-biznes-788m2-11-etaz>



**Долгов Александр Александрович**  
Брокер/Владелец АН

+7 (902) 725-50-25

dolgov.aleksandr@century21.ru

