

CENTURY 21

ЭКСКЛЮЗИВ

Продажа 3-комнатной квартиры 60.6м², 3/5 этаж**3 900 000 ₽**60.6м²

3

3

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck->

Липецк г., Правобережный, Ушинского ул., 22

[prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-606m2-35-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-606m2-35-etaz)

Предлагается к продаже уютная, тёплая 3-комнатная квартира на 3-м этаже 5-ти этажного дома по адресу ул. Ушинского, д. 22. Общая площадь 60,6 м² (+ 3м² балкон), жилая - 45,4 м², кухня - 6 м². Основные достоинства квартиры: Прекрасно подходит для проживания с маленькими детьми, пожилых людей, а также для сдачи в аренду. Квартира расположена в одном из самых развитых районов. Двор тихий, утопает в "зелени", соседи доброжелательные. Дом находится на второй линии, отсутствует шум с дороги. Во дворе имеется бесплатная парковка для автомобилей и 2 детские площадки. Дом в прекрасном состоянии, чистый отремонтированный подъезд, домофон на входе. В шаговой доступности продуктовые и промтоварные магазины, аптеки, школы и детские сады, бассейн... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipeck-prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-606m2-35-etaz>

**Гурова Юлия**

Агент

☎ **+7 (960) 157-57-96**✉ **lagurova.yuliya@century21.ru**