

CENTURY 21

Столичная недвижимость

Продажа 1-комнатной квартиры 42.1м², 7/17 этаж**24 500 000 ₽**42.1м²

7

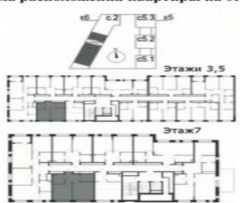
1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-421m2-717-etaz)

Марка Шагала наб., Даниловский, Даниловский

1-komnatnoi-kvartiry-421m2-717-etaz

Схема расположения квартиры на этаже:



Проектные характеристики - Объекта строительства (-)

1 Вид	Объект капитального строительства непроизводственного назначения
2 Назначение	Многоквартирный жилой дом
3 Количество этажей	1-6-9-17+1 подземный
4 Общая площадь, кв.м.	26696.0 кв.м
5 Материал наружных стен	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки)
6 Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
7 Класс энергоэффективности	B+ (высокий)
8 Сейсмостойкость	5 и менее баллов

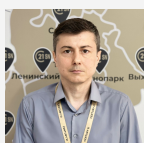
УЧАСТНИКИ:

ЗАСТРОЙЩИК:
ООО "Специализированный застройщик ЗИЛ-ЮГ"

Лашёва И.В.
(по доверенности)



Арт. 113778938 ЖК "Shagal" (2 очередь, корпус 6). Этаж 7. Квартира 99. Предлагаем шикарную квартиру 42,1 кв. м. по переуступке с видом на солнечную сторону на Москва-реку в ЖК бизнес-класса Shagal. Срок сдачи дома 2 квартал 2025 года. Ключи по ДДУ застройщик обещает в срок не позднее 30 июля 2025 года. Квартира без отделки с одной спальней, просторной кухней-гостиной и гардеробной. ЖК с развитой инфраструктурой, был признан лучшим комплексом в Европе. Со всех сторон Shagal окружен бульварами и парками, один из которых идет вдоль набережной Марка Шагала. Отличная транспортная доступность (9 км от Кремля, 3 км до ТТК, в пешей доступности станция метро Технопарк (20 мин пешком) и станция МЦК ЗИЛ (10-15 мин пешком). Судя по Яндекс карте адрес... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-421m2-717-etaz>



**Мамаев Роланд
Михайлович**
Агент

+7 (925) 559-64-78

✉ mamaev.roland@century21.ru

