

# CENTURY 21

Гарант

## Продажа 2-х комнат, 1818.5м<sup>2</sup>, 5/6 этаж

8 390 000 ₽

1818.5м<sup>2</sup>

5

20

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-2-x-komnat-18185m2-56-etaz)

Санкт-Петербург, Московский, Московский, Благодатная ул., 47

2-x-komnat-18185m2-56-etaz



Сталинский шарм и уют в сердце Московского района! Полноценная двухкомнатная квартира с отдельным санузлом и балконом — уникальный объект в сталинском доме! Дом: сталинский  
Площадь объекта: 42.3 м<sup>2</sup> Формат: две изолированные комнаты, кухня-гостиная, французский балкон, совмещённый санузел Этаж: 5 из 6 Окна и балкон выходят во двор — тихо, зелено, приватно и чудесно! Преимущества объекта: Дом с историей: ранее военная казарма, капитальные кирпичные стены, железобетонные перекрытия Малоквартирный дом — всего 5 квартир на весь дом Вход с МОП (место общего пользования) На втором этаже уже действующий отель — высокий спрос на аренду и инвестиционная привлекательность Санузел в собственности (не совместный!) — редкость для долей Есть балко... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-2-x-komnat-18185m2-56-etaz>

T

**Тойгонбай Уулу**  
**Нурсултан**  
Эксперт

+7 (812) 920-20-08

toygonval.uulu@century21.ru

