

# CENTURY 21

Capital Petersburg

## Продажа 1-й комнаты, 147.3м<sup>2</sup>, 4/4 этаж

**4 450 000 ₽**

147.3м<sup>2</sup>

4

6

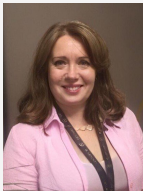
Санкт-Петербург, Петроградский, Петроградский, Большая Пушкарская ул., 45, литера А

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-petrogradskii-r-n-ul-bolsaia-puskarskaia-45-41692474-prodaza-1-i-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-petrogradskii-r-n-ul-bolsaia-puskarskaia-45-41692474-prodaza-1-i-komnaty-1473m2-44-etaz)

[komnaty-1473m2-44-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-petrogradskii-r-n-ul-bolsaia-puskarskaia-45-41692474-prodaza-1-i-komnaty-1473m2-44-etaz)



Внимание! За комнату внесен аванс! Идет подготовка к сделке. На рынке много комнат в продаже, а таких, которые имеют преимущественно плюсы, совсем немного. Наша комната - одна из них. Предлагаем к продаже комнату в 6-ти комнатной коммунальной квартире. Преимущества комнаты: \*Есть вся необходимая мебель для комфортного проживания \* Два больших окна с видом на улицу, деревянные стеклопакеты \* Светлая, правильной прямоугольной формы \* Очень высокие потолки - 3,52м Преимущества квартиры: \* Чистая, ухоженная, теплая \* Раздельный санузел, полноценная ванна \* Возможность сдавать в аренду и получать стабильный доход \* Последний 4-й этаж (никто не топает над головой) \* Подходит под ипотеку  
Преимущества дома: \* Стиль Модерн, Доходный дом Э.Г.... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/sankt-peterburg-petrogradskii-r-n-ul-bolsaia-puskarskaia-45-41692474-prodaza-1-i-komnaty-1473m2-44-etaz>



**Набатова Вера**  
Ведущий эксперт

+7 (812) 940-21-00

nabatova.vera@century21.ru

