

CENTURY 21

Столичная недвижимость

**Продажа свободное назначение 183.8м²,
подвал/5 этаж****32 500 000 ₽**183.8м²

подвал

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1838m2-podval5-etaz>

Москва, Щукино, Щукино, НовоЩукинская ул., 1



Арт. 111806160 Добрый день! К Вашему вниманию коммерческое помещение 183.8 кв.м. СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В 3-х минутах от метро ЩУКИНСКАЯ и торгового центра «ЩУКА», на 1 этаже с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ 24/7. Есть возможность установления рекламных вывесок. Выполнен РЕМОНТ в 2024 г., имеется два санузла. МАП: 387.000/месяц Срок окупаемости 7 лет (без учёта индексации) Арендаторами являются : - Пункт выдачи «Яндекс маркет» - Салон красоты «InWhite» - Магазин «15 соток» - Студия детского творчества «Youcan» Коммунальные платежи оплачиваются отдельно - по счетчикам. Прямая сделка. С документами полный порядок. При быстром выходе на сделку готовы сделать скидку! Звоните! >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1838m2-podval5-etaz>



**Бобылев Александр
Сергеевич**
Руководитель группы

+7 (926) 438-76-26

✉ bobylev.aleksandr@century21.ru

